



URBANIZACIÓN MINDO HOUSING

DONDE LA AVENTURA EMPIEZA



Un destino turístico de clase mundial



Disponibilidad y Plusvalía

Terrenos urbanizados desde
1,000 m² hasta más de **2,300 m²**.

Amenidades de Clase Mundial

No es solo un lote, es un club privado en la naturaleza:

- Club Social: Piscina temperada, hidromasajes, casa club y zona BBQ.
- Deportes: Canchas de tenis, uso múltiple y zona de calistenia.

Naturaleza: Acceso al Río Mindo,
piscinas naturales, cascadas y miradores.





PISCINA TEMPERADA



CANCHA MÚLTIPLE Y DE TENIS

AMENIDADES



CASA COMUNAL



ÁREA DE JUEGOS



El Atractivo de la Inversión

Mindo Housing ofrece una oportunidad única de adquirir terrenos en una zona de alta plusvalía y desarrollo turístico:

Entrega Inmediata: Todos los lotes listos para empezar tu proyecto hoy mismo.

Precios Competitivos: Terrenos desde \$50,00/m² en ubicaciones estratégicas.

Diversidad de Espacios: Lotes que van desde los 1,000 m² hasta más de 2,300 m²

TERRENOS <small>[cite: 19]</small>					ADICIONAL (CONSTRUCCIÓN EXISTENTE) <small>[cite: 19]</small>				OBSERVACIONES <small>[cite: 19]</small>
MANZANA	LOTE No.	AREA (M2.)	COSTO POR M2	VALOR TOTAL	M2	VALOR/M2	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	
MZ. 1	6	1.692,00	61,00	103.212,00				103.212,00	ENTREGA INMEDIATA
	1	1.743,90	61,00	103.377,90	78,54	200,00	15.708,00	122.085,90	ENTREGA INMEDIATA
	4	1.306,69	61,00	79.708,09				79.708,09	ENTREGA INMEDIATA
MZ. 3	1	1.528,89	61,00	93.229,96				93.229,96	ENTREGA INMEDIATA
	6	1.528,96	61,00	93.229,96	78,54	200,00	15.708,00	93.229,96	ENTREGA INMEDIATA
	8	1.000,00	61,00	61.000,00				61.000,00	ENTREGA INMEDIATA
MZ. 5	10	1.260,19	61,00	76.871,59				76.871,59	ENTREGA INMEDIATA
	2	1.326,60	61,00	80.886,00				80.886,00	ENTREGA INMEDIATA
	4	1.282,04	61,00	78.204,44				78.204,44	ENTREGA INMEDIATA
MZ. 7	7	1.712,90	55,00	94.209,90				94.209,90	ENTREGA INMEDIATA
	4	2.221,96	55,00	122.207,80				122.207,80	ENTREGA INMEDIATA
	5	2.157,96	55,00	118.636,10				118.636,10	ENTREGA INMEDIATA
	6	2.324,70	55,00	127.858,50				127.858,50	ENTREGA INMEDIATA
MZ. 8	7	1.821,70	55,00	100.193,50				100.193,50	ENTREGA INMEDIATA
	3	1.084,40	55,00	70.521,20				70.521,20	ENTREGA INMEDIATA
	4	2.265,20	55,00	124.624,50				124.624,50	ENTREGA INMEDIATA
	6	1.028,50	50,00	51.425,50				51.425,00	ENTREGA INMEDIATA



- 1 Ingreso a Urbanización
- 2 Puente Privado
- 3 Control de Acceso
- 4 Administración y Guardiana
- 5 Area Comunal 1
- 5.1 Laguna
- 5.2 Canopy
- 5.3 Piscina Temperada (Adultos-Niños)
- 5.4 2 Hidromasajes exteriores
- 5.5 Vestidores
- 5.6 Cancha Uso Múltiple
- 5.7 Parqueaderos Comunes
- 5.8 Juegos Infantiles
- 5.9 Zona de Calistenia
- 6 Area Comunal 2
- 6.1 Cancha de Tenis
- 6.2 Casa Club
- 6.3 Plazoleta - Jardín
- 6.4 Zona BBQ
- 6.5 Juegos Infantiles
- 6.6 Jardín Mirador
- 7 Islote
- 8 Parque Lineal
- 9 Area Verde
- 10 Mirador
- 11 Piscinas Naturales (Adultos-Niños)
- 12 Pozas Con Cascada
- 13 Pozas Para Caminar
- 14 Senderos
- 15 Reservorio de Agua
- 16 Area Recreativa
- 17 Canales de Agua

- lotes 1000
- lotes 1000-1200m²
- lotes 1200-1400m²
- lotes 1400-1600m²
- lotes > 1600m²



FORMA DE PAGO

LOTES PARA ENTREGA INMEDIATA



20%

RESERVA A LA FIRMA DE PROMESA DE COMPRAVENTA



20%

EN CUOTAS MENSUALES HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2026

60%



CON FONDOS PROPIOS O CRÉDITO HIPOTECARIO
HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2026

LA DOCUMENTACIÓN HABILITANTE PARA EL CRÉDITO HIPOTECARIO
SE ENTREGARÁ DE MANERA INMEDIATA CUANDO EL CLIENTE INICIE
EL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DEL CRÉDITO.





📍 Ubicación y Conectividad
A solo 90 minutos de Quito

Distancia ideal para una escapada de fin de semana o vivienda permanente cerca de la capital.



Contactanos:



+34 654 35 16 04




info@mitierralatam.com



mitierralatam.com



Mi Tierra Latam
Business Account
 [WhatsApp.com](https://www.whatsapp.com)